

Broadbiz

news



**BII KELUARKAN LAYANAN
KREDIT KPR DAN KPA TERBARU**

**PULUHAN PEMBELI
APARTEMEN PARAGON SQUARE
TERIMA POLIS INVESTASI
DARI COMMONWEALTH LIFE**

**KOMBESPOL DRS WAHYU WIDADA, M PHIL,
KAPOLRES TANGERANG KOTA**



Kuliner :
Menggoyang lidah sambil mengintip Barang Antik
Hal.12



Tips :
Tampil menawan dengan memakai behel
Hal.15

Inovasi Properti Ala Broadbiz Asia

Inovasi adalah faktor penting meraih sukses di sektor properti, khususnya apartemen di Indonesia. Apalagi, pasar properti apartemen masih terbilang baru booming dibandingkan di Amerika Serikat (AS) atau di Eropa.

Inovasi menjadi penting untuk meningkatkan keuntungan yang berlipat bagi investor apartemen. Ada beragam bentuk inovasi di sektor properti. Berikut ini tiga inovasi yang dilakukan PT Broadbiz Asia di bidang properti.

Pertama, tentu saja inovasi produk. Broadbiz Asia menjual apartemen dengan cara *bundling* dengan produk investasi dari lembaga investasi. Contoh, Broadbiz Asia menjual apartemen plus mendapat produk investasi dari Commonwealth Life.

Kedua, melakukan inovasi dalam pekerjaan. Contohnya, Broadbiz Asia melakukan inovasi di bidang pengerjaan proyek konstruksi,

dengan cara menggandeng kontraktor yang sudah teruji berpengalaman proyeknya. Cara ini, dilakukan dengan menggandeng BUMN karya, seperti PT Waskita Karya untuk membangun proyek apartemen Paragon Square.

Selain itu, broadbiz Asia juga menggalang kerja sama dengan perbankan untuk mempermudah pembiayaan kredit kepada pembeli proyek properti. Selain itu, Broadbiz Asia juga kerja sama dengan lembaga investasi Commonwealth Life

Ketiga, adalah inovasi dalam hal pemasaran. Inovasi di bidang pemasaran tak cukup menarik, tetapi harus bisa menguntungkan investor. Contohnya, menjual apartemen hanya dengan satu rupiah saja (Rp 1) saja, dalam artian investor bisa mendapatkan pengembalian (dana) mendekati harga pembelian unit dalam jangka waktu tertentu. ■ ABA

PROGRESS PEMBANGUNAN APARTEMEN PARAGON VILLAGE



Pemimpin Umum R Irwanto
Wakil Pemimpin Umum R Said
Pemimpin Perusahaan Teddy Ichsan Arifin
Pemimpin Redaksi Teddy Ichsan Arifin
Redaktur Bamban Asyari
Grafis Indri Pravita Gita Candra Melvi
Iklan & Promosi Bambang Mulyono
Distribusi Engkan Jaenudin
Marketing Meta Remawasih
Penerbit Broadbiz Info Media

Alamat Redaksi
Apartemen Paragon Village
Tower C - Lower Ground CLG - 00L
Jl.Raya Binong, Curug - Tangerang 15810
Telp (021) 455 9999 5
Fax (021) 598 1361
Email : broadbiz_news@yahoo.com

Daftar Isi

Kronika

Puluhan Pembeli Apartemen ParagonSquare Terima Polis Investasi dari Commonwealth Life

3

Cover Story

Kombes Pol Drs Wahyu Widada, M Phil, Kapolres Tangerang Kota

4

News

Keamanan Investasi di Tangerang
Tangerang Terapkan Sekolah Berbasis Lingkungan

5

Hot Issue

PERSONIL PROJECT POP
Odie Paling Senang Menetap di Tangerang
Afiah dan Tom & Jerry

6

Tren

Tren Mobil Murah

7

Komunitas

Berselancar Bebas Ala Long Board

9

Info

BII keluarkan layanan kredit KPR dan KPA terbaru

10

Kuliner

Menggoyang Lidah untuk Mengintip Barang Antik

12

Inspirasi

Tokoh Investasi :
Siasat Warren Buffet Menjadi Orang Terkaya Sejangat

13

Tips

Tampil menawan dengan memakai bebel

15



Puluhan Pembeli Apartemen Paragon Square Terima Polis Investasi dari Commonwealth Life

Selain mendapat apartemen, pembeli Paragon Square dapat polis investasi dari Commonwealth Life

Pengembang properti PT Broadbiz Asia makin memperkokoh bisnisnya di sektor properti. Baru-baru ini, pengembang yang memiliki beragam proyek properti ini sukses menyerahkan Polis Investasi kepada 27 pembeli unit apartemen Paragon Square di Kota Tangerang.

Polis investasi ini merupakan salah satu keunggulan dan kelebihan dalam membeli apartemen. Sebab, polis investasi yang diterbitkan oleh Commonwealth Life tersebut bisa dicairkan secara tunai pada periode waktu lima tahun sampai sepuluh tahun setelah serah terima polis.

Bahkan, nilai dana yang bisa dicairkan dari polis tersebut bisa mendekati harga apartemen yang dibeli oleh konsumen. Inilah konsep penjualan apartemen Paragon Square yang dijual dengan harga satu rupiah (Rp 1) saja.

"Polis tersebut bisa dicairkan dengan nilai mendekati harga pembelian apartemen, sehingga pembeli dapat apartemen plus membawa produk investasi yang nilainya mendekati harga apartemen," terang Ranto M, Business Development Manager PT Broadbiz Asia.

Ranto menjelaskan, saat ini ada puluhan polis lagi yang akan kami serahkan kepada pembeli yang sudah menyelesaikan pembelian atau akad kredit. "Maka itu, cepat-cepat selesaikan akad kredit agar polis investasi bisa hadir di tangan pembeli," terang Ranto.

Menurut Ranto, serah terima polis produk investasi Commonwealth Life tersebut merupakan bukti keseriusan PT Broadbiz Asia mengembangkan proyek properti. Menurutnya, Broadbiz Asia tak sekadar menjadi pengembang properti saja, tetapi juga memikirkan bagaimana pembeli propertinya bisa untung berlipat.

"Kami ingin pembeli apartemen kami bisa menikmati untung besar ketika investasi di apartemen kami," jelas Ranto. Bayangkan saja, dalam membeli apartemen Paragon Square, pembeli mendapat apartemen ditambah potensi kenaikan harga yang bisa mencapai 20% per tahun, juga mendapatkan polis investasi hampir senilai dengan harga apartemen.

Konsumen antusias

Kegembiraan dalam serah terima polis tersebut tidak hanya dirasakan oleh pengembang propertinya saja, tetapi juga pihak Commonwealth

Life termasuk para pembeli apartemen. Elti Yunani, salah satu pembeli apartemen Paragon Square mengaku gembira dengan serah terima polis investasi kepada pembeli apartemen.

Elti yang juga berprofesi sebagai notaris di kota Lampung itu bilang, konsep penjualan apartemen plus mendapatkan produk investasi dari Broadbiz Asia ini merupakan konsep yang sangat menguntungkan bagi pembeli. "Sebab, kami dapat apartemen yang bisa dipakai, kemudian juga mendapatkan *refund* yang nanti bisa kami pakai untuk membeli apartemen lagi," jelas Elti.

Tak hanya Elti, penyanyi pop kondang, Rio Febrian juga mengakui hal serupa. Penyanyi yang dikenal dengan tembang "Aku Bertahan" itu ternyata ikut membeli apartemen Paragon Square di Tangerang. "Apartemen Paragon Square dijual dengan konsep harga satu rupiah (Rp 1), ini yang membuat saya terpicat," ungkap Rio.

Rio mengaku, pembelian apartemen dengan pola kerja sama dengan produk investasi dari Commonwealth Life itu akan menguntungkan pembeli, terutama untuk mereka yang mau investasi. "Investasi ini saya sebut *bundling*, beli apartemen plus dapat produk investasi Commonwealth Life," jelas pria kelahiran Jakarta, 25 Februari 1981 itu.

Selain itu, Rio juga menyambut gembira serah terima polis dari pengembang kepada pembeli apartemen tersebut. Menurutnya, serah terima polis tersebut merupakan salah satu bentuk keseriusan pengembang membangun proyek properti.

Mengenai progres pembangunan proyek, PT Waskita Karya selaku BUMN pelaksana proyek sudah menyelesaikan pendirian pondasi struktur apartemen. Ranto menyebutkan, pelaksanaan proyek saat ini berlangsung sesuai rencana tanpa adanya kendala berarti. ■ ABA



Kombes Pol Drs Wahyu Widada, M Phil, Kapolres Tangerang Kota

Memimpin Itu Menyerupai Tarian Jawa

"Manusia banyak yang jatuh karena menyepelekan hal sederhana atau hal-hal yang kecil," Wahyu Widada

Lihat sedikit ke atas untuk melihat lebih banyak ke bawah, inilah filosofi hidup Kepala Polres Metro Tangerang Kota, Kombes Pol Wahyu Widada. Filosofi ini mengajari dirinya mendalami hidup dengan penuh rasa optimisme, rasa syukur tetapi toleransi terhadap sesama.

"Bagi saya hidup itu mengalir saja, sembari melihat ke atas tetapi lebih banyak lihat ke bawah," kata Wahyu Widada kepada Broadbiz News di kantornya baru-baru ini. Pria yang akrab disapa Wahyu ini menilai, memiliki cita-cita besar adalah suatu keharusan.

Tetapi sebaliknya, memiliki cita-cita besar harus dilakukan dengan melakukan hal-hal kecil yang baginya jauh lebih penting. Dengan melakukan hal yang kecil, membuat dirinya tidak terobsesi, atau sehingga menghalalkan segala cara.

Maka itu, ia mengaku lebih banyak melihat ke bawah, agar bisa mengejar cita-cita dengan bijak sembari membantu banyak orang. "Melihat ke atas itu hanya untuk memotivasi diri agar bisa menjadi lebih baik. Untuk melihat ke bawah itu penting agar kita bisa saling membantu," ujar perwira kelahiran Sleman, 11 September 1969 itu.

Prinsip hidup inilah yang menjadikan suami Sri Wahyuwinta dikenal sebagai sosok yang bersahaja. Sebagai pemimpin, ia tidak sungkan berbaur dengan bawahannya. "Sebagai orang Jawa saya belajar banyak hidup dari sebuah tarian," katanya.

Baginya, filosofi tarian di Jawa mengajarkan kepekaan manusia dalam menjalankan hidup. Dalam tarian Jawa, penari beraksi dengan membawa banyak pesan tentang kebijaksanaan. Ketika seseorang menari, pandangan dan lekuk tangan hanya sesekali saja ke atas, tetapi lebih sering ke arah bawah.

Bagi Wahyu, gerakan tari itulah yang memotivasi hidup agar bisa mendapatkan kehidupan yang lebih baik. Tetapi baginya, hidup harus banyak berbaur dan membantu orang lain. Dia menganalogikan, orang yang selalu melihat ke atas matanya akan kelilipan terkena debu.

Di sisi lain, orang cenderung tak menyadari ada banyak rintangan di depan, misalkan ada kulit pisang yang bisa mengakibatkan seseorang terjatuh. "Jadi, jangan seperti raksasa yang selalu melihat ke atas sehingga menjadi rakus dan serakah dalam menjalani hidup," tukas pria yang murah senyum ini.

Baginya, jangan sekali-kali menyepelekan hal yang kecil, karena justru hal yang dianggap remeh itu bisa mengakibatkan kehancuran. Makanya, filosofi tarian Jawa itu selalu ia terapkan untuk keluarga maupun saat memimpin di Polres Metro Tangerang Kota.

"Manusia itu banyak yang jatuh karena menyepelekan hal sederhana atau hal-hal yang kecil," katanya mengingatkan. ■ ASY

Profil

Nama	: Kombes Pol Drs Wahyu Widada Mphil
Tempat Tanggal lahir	: Sleman 11 September 1969
Anak	: Saftika Vidya Iswara (16) Livana Helga Clarissa (10)
Pendidikan	: Dikpol Akabri 1991 PTIK 1998 Sespim II 2006

Riwayat Jabatan

1992	– Pama Subdit Pol Udara Dit Samapta Polri
1994	– Co Pilot Sat Yaptap Subdit Pol Udara Dit Samapta Polri
1996	– Co Pilot Satyaptar Subdit Pol Udata Dit Samapta Polri
1996	– Pama PTIK
1998	– PAMA Dit Samapta POLRI
1998	– Paur PD Bagian Pers Dit Samapta Polri
2000	– Paban Muda Kermadik Padya Bangdik Paban II/DIK Spers
2001	– Kapolsek Mtero Pademangan Polres Metro Jakarta Utara Pld Metro
2004	– Waka Polres Bekasi Polda Metro Jaya
2005	– Ses Spripim Polda Metro jaya
2006	– Pamen SDE SDM POLRI
2006	– Kasubbag Mutjabpama Bag Mutjab Robinkar SDE SDM Polri
2008	– Kapolres Pekalongan, Polwil Pekalongan, Polda Jawa Tengah
2009	– Sespri Kapolri Spripim Polri
2010	– Kapolresta Tangerang Polda Metro Jaya
2011	– Kapolres Metri Tangerang Kota, Polda Metro Jaya



KEAMANAN INVESTASI DI TANGERANG

Kapolres: Kami Siap Pelihara Keamanan

Pengamanan terhadap masyarakat adalah tugas utama anggota kepolisian. Begitu juga dengan tugas dari Polres Metro Tangerang Kota, yang juga berkomitmen memberikan rasa aman kepada semua lapisan masyarakat di kota Tangerang.

Untuk melayani keamanan masyarakat di Tangerang tersebut, Polres Metro Tangerang Kota saat ini didukung 1.480 personil. Terdiri dari delapan polsek yang berada di 13 kecamatan. Hal ini disampaikan Kepala Polres Metro Tangerang Kota Kombes Pol Wahyu Widada saat disambangi BroadbizNews di kantornya.

"Kami sebagai aparat kepolisian memiliki tugas dan kewajiban memberikan suasana kondusif pada wilayah kami. Termasuk bertanggungjawab atas keamanan dan ketertiban di lingkungan perumahan dan apartemen," terangnya kepada Broadbiz News.

Dia mengatakan, jika sebuah wilayah bisa mempertahankan keamanannya, hal tersebut akan berpengaruh pada nilai investasinya yang bisa meningkat. Hal sebaliknya terjadi jika ancaman keamanan selalu menjadi momok masyarakatnya.

Menurut Wahyu, sapaan akrab Kapolres, saat ini mereka terus melakukan sinergi dengan berbagai elemen masyarakat, juga pelaku usaha untuk sama-sama menjaga keamanan lingkungan dan wilayah.

Wahyu berharap, pelaku usaha tak hanya sekadar menjalankan bisnis lahan mempertimbangkan aspek lainnya, termasuk aspek sosial dan keamanan.

"Semuanya harus dibicarakan agar nanti tidak ada dampaknya. Maka itu ajaklah kami koordinasi agar bisa meminimalisir masalah keamanan yang terjadi," jelas Wahyu. Ia bilang, dengan koordinasi, komunikasi bisa berjalan lancar, terutama komunikasi dengan warga, pengusaha maupun dengan kepolisian.

Namun, secara keseluruhan, pihaknya akan memberikan jaminan keamanan di wilayah Kota Tangerang. Selain memiliki Kamtibmas, jajaran intel, Polres Tangerang Metro juga memiliki Polsek-polsek yang siap mengamankan kota Tangerang. "Untuk keamanan apartemen Paragon Square ini tidak ada masalah. Semua (keamanan dan ketertiban) kondusif," ujarnya. ■ ASY



Tangerang Terapkan Sekolah Berbasis Lingkungan

Selain meraih penghargaan sebagai Kota metropolitan terbersih se-Indonesia, Pemerintah Kota Tangerang juga berhasil meraih penghargaan sekolah berbasis lingkungan dengan penghargaan Adiwiyata, yang diwakili SMKN 2 dan SMKN 5 Kota Tangerang.

Keberhasilan di bidang pendidikan tersebut mendorong Pemkot Tangerang mengajak sekolah lainnya ikut mengejar penghargaan serupa, sebagai sekolah Adiwiyata, yakni sekolah yang berbasis lingkungan.

Wakil Walikota Tangerang Arief R Wismansyah mengharapkan, seluruh sekolah di Kota Tangerang ikut program sekolah Adiwiyata tersebut. "Program ini sejalan dengan komitmen Pemkot Tangerang untuk mewujudkan lingkungan bersih, hijau dan nyaman," kata Arief di Tangerang awal bulan ini.

Arief menjelaskan, melalui program Adiwiyata, para guru diharapkan lebih

peduli dan bertanggung jawab terhadap perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup melalui tata sekolah yang baik.

Selain itu, program Adiwiyata akan mengajak siswa mewujudkan sekolah yang hijau dan sehat. "Sesuai target Walikota Tangerang, kami akan wujudkan program sekolah Adiwiyata ini, yakni 10 sekolah ditargetkan bisa menjadi sekolah Adiwiyata," ujarnya.

Untuk sarana dan prasarana pendukung sekolah pro lingkungan itu, Pemkot Tangerang mengaku telah membuat standar bagi seluruh bangunan sekolah negeri. Namun begitu, Arief bilang, kesuksesan program sekolah pro lingkungan harus dikembalikan kepada guru-guru di sekolah yang bersangkutan. Untuk menjalankan program sekolah lingkungan itu, Arief sudah menunjuk Dinas Pendidikan Kota Tangerang untuk melakukan sosialisasi ke semua sekolah-sekolah yang ada di Kota Tangerang.

■ ASY



PERSONIL PROJECT POP Odie Paling Senang Menetap di Tangerang

Kota Tangerang ternyata masih menjadi lokasi hunian favorit bagi banyak kalangan, tak terkecuali musisi. Banyak diantara mereka menetap di kota yang berlokasi di sebelah barat Ibukota tersebut.

Salah satu musisi yang nyaman tinggal di Tangerang itu adalah Wahyu Rudi Astadi lebih dikenal sebagai Odie, personel grup musik Projcet Pop. Pria kelahiran Jember itu memilih menetap di Tangerang ketimbang di daerah lain atau di Jakarta.

Tentu ada alasan untuk pilihan tersebut. "Tangerang itu relatif longgar dan daerahnya tidak sepadat atau *sesumpek* tinggal di Jakarta," kata Odie kepada BroadbizNews.

Selain itu, Odie memilih tinggal di Tangerang karena konsep huniannya yang menawarkan fasilitas yang lengkap. Maka itulah, banyak warga yang bekerja di Jakarta memilih mencari hunian di Tangerang.

"Ini merupakan bentuk pengembangan daerah. Tangerang semakin eksis sebagai penyangga Ibu Kota Jakarta," kata pria kelahiran 1971 itu.

Meski demikian, Odie tidak memungkirinya adanya dampak kenaikan jumlah hunian di Tangerang terhadap lalu lintas. Dia berharap, Pemerintah terus memikirkan bagaimana mengatasi masalah lalu lintas di Tangerang.

"Pemerintah Tangerang harus bikin terobosan agar Tangerang nanti tidak semacet Jakarta," kata Odie yang menetap di kawasan Serpong Tangerang itu. ■ASY



Afiqah dan Tom & Jerry

Siapa yang tidak kenal Afiqah? seorang anak yang tenar lewat iklan sebuah produk susu di Indonesia. Kini, dara kecil itu senang menonton, tetapi bukan menonton iklan dirinya sendiri, melainkan menonton film kartun Tom & Jerry.

Erwin Andri Ibrahim, Ayah dari Afiqah bilang, tidak hanya Afiqah yang gemar menonton film kartun terkenal itu, tetapi juga Danish, adiknya. Agar kegemaran Afiqah terlaksana, sang Ayah memberikan waktu menonton kepada Afiqah sepuluhang sekolah.

Erwin mengaku, sengaja mengatur waktu menonton anaknya, agar sang anak disiplin dalam belajar dan juga bermain. Apalagi, kata Erwin, menonton televisi bisa mempengaruhi perilaku anak, maka itulah Erwin membatasi waktu Afiqah menonton televisi.

Namun, dampak dari televisi itu tetap terasa baginya. Sejak Afiqah keseringan menonton film kartun 'Tom & Jerry' itu, kini Afiqah bersama adiknya gemar berlarian dan bercanda, mengikuti film kartun idola mereka itu.

"Afiqah jadi senang main dan lari-lari sama adiknya, persis sama kayak Film Tom & Jerry," kata Ayahnya Afiqah di rumahnya, baru-baru ini.

Agar perkembangan anak itu bisa terarah, di kala senggang, Erwin menyempatkan diri menemani anaknya itu menonton televisi. "Iya pasti ditemenin supaya bisa dikontrol apa yang ditonton Afiqah dan adiknya," jelas Erwin.

Waktu menonton televisi untuk Afiqah hanya bisa dilakukan sampai sore hari. Di kala waktu magrib menjelang, Afiqah dipersilakan untuk belajar. "Kalau malam harus belajar tidak boleh nonton. Batasnya sampai jam 18.00 WIB," kata Erwin.

Erwin menambahkan, setelah mengerjakan pekerjaan rumah (PR) dan tugas sekolah, Afiqah selanjutnya melakukan shalat berjamaah di rumahnya.

Namun begitu, Afiqah menimpali, kalau dirinya juga sering diajak sang Ayah nonton film anak di kala akhir pekan. "Kalau film Bioskop sukanya RIO karena lagunya bagus-bagus," timpal bintang iklan cilik itu sambil tersenyum.

■ ABA/TRB



TREN MOBIL MURAH

Mimpi mobil murah kini bisa jadi kenyataan

Anda pernah bermimpi memiliki mobil murah? Kini mimpi itu tidak lagi angan-angan belaka. Sebab, Anda memilih mobil murah itu dengan mendatangi *dealer* mobil yang kini banyak menawarkan mobil murah.

Salah satu penyedia mobil murah itu adalah PT Astra Daihatsu Motor, yang menawarkan sebuah mobil berkonsep city car bernama Ayla yang dijual kurang dari Rp 100 juta. Komponen mobil ini konon 84% sudah diproduksi dari dalam negeri.

Selain Daihatsu, ada juga Toyota melalui Toyota Astra Motor yang juga menyediakan mobil murah kepada masyarakat Indonesia. Dengan bandrol harga mobil yang hampir sama, Toyota menyajikan kembaran dari produk Daihatsu dengan nama Agya.

Dua mobil murah dari produsen mobil asal Jepang ini sukses menarik perhatian penggemar otomotif Indonesia. Mobil dengan harga tak terlalu mahal itu dikonsepsi sebagai kendaraan yang irit dan ramah lingkungan alias *low cost green car* (LCGC).

Layaknya duo Avanza dan Xenia, Agya dan Ayla ini diproduksi di pabrik Daihatsu. Karena pabriknya sama, dari sisi mesin dan spesifikasi kedua mobil ini sama. Mesinnya memiliki kapasitas 1.000 cc, dan mampu membawa penumpang maksimal 5 orang.

Sudirman MR, Presiden Direktur ADM, Daihatsu mengatakan, pengembangan produk mobil murah ini sudah dilakukan sejak tiga tahun lalu. "Desainer mobil ini juga dari Indonesia," jelas Sudirman di acara *Indonesia International Motor Show* (IIMS) 2012 yang digelar September lalu.

Daihatsu berencana memproduksi mobil ini setelah pabrik baru Daihatsu yang berkapasitas produksi 120.000 unit beroperasi Oktober nanti. Pada tahap awal, pabrik akan memproduksi 5.000 unit per bulan, kemudian memasuki bulan kedua memproduksi 10.000 unit per bulan, dan setelah 6 bulan naik menjadi 10.000 unit per bulan.

Walaupun belum resmi dipasarkan, namun Daihatsu dan Toyota sudah menuai pesanan dari mobil murah tersebut. Pembeli mengaku rela menunggu dan memberikan tanda jadi sampai mobil tersebut bisa diproduksi dan serah terima tahun depan.

Tak mau ketinggalan dengan Daihatsu dan Toyota, PT Nissan Motor Indonesia mengaku akan mempersiapkan produk mobil murah ke Indonesia. Teddy Irawan, Wakil Presiden Direktur Nissan Indonesia bilang, pihaknya baru akan memperkenalkannya tahun 2014.

Teddy membisikkan, Nissan akan mengusung merek Datsun, merek mobil yang pernah hadir di Indonesia di era 70-an. "Ini sudah ada dalam rencana," tambahnya. Sebagai persiapan untuk memproduksi mobil murah itu, Nissan telah menyiapkan pabrik baru untuk meningkatkan kapasitas produksi menjadi 200.000 setahun.

Tak hanya produsen mobil Jepang yang akan menawarkan mobil murah di Indonesia. Hyundai juga sudah mempersiapkan mobil murah. Namun, perusahaan asal Korea Selatan ini tak mau terburu-buru, mereka mengaku akan memperkenalkan produk mobil murah jika aturan soal mobil murah sudah dirilis



pemerintah. Produk sudah ada, kami hanya tunggu aturan pemerintah," jelas Jongkie Sugiarto, Presdir PT Hyundai Mobil Indonesia.

Tak mau ketinggalan, produsen mobil asal China, Geely juga ikut berpartisipasi dalam program mobil ramah lingkungan itu. Geely menawarkan mobil Panda, yang juga berkapasitas 1.000 cc atau sama dengan kapasitas mesin yang diusung Agya dan Ayla. "Kami menjualnya Rp 98 juta," kata Yonna, selaku Manager Teknis Geely di Indonesia.

Yonna mengaku, saat dihadirkan akhir September lalu di IIMS 2012, 50 unit Geely Panda yang mereka tawarkan habis terpesan. "Pengiriman kami lakukan bulan Oktober mendatang," jelas Yonna. ■ ABA

Poetré is now located in 11 places

Franchise With Us !

FRANCHISE PACKAGE (Rp 250.000.000,-)

Includes:

- Brand Image
- Standard Operating Procedure, Standard Operating Manual, Spa Policy & Procedure
- Human Resources Availability (4 Spa Therapists)
- Staff's Uniform
- Training (Spa knowledge & technology to all staffs, and Spa skills based on level of positioning)
- Sales & Marketing Support
- Media Support
- Product Availability
- Fixed Furniture & Expenditure
- Signage
- Software
- Control Support

Grand Opening with special appearance
WULAN GURITNO

Brand using period : 5 years
Royalty Fee : 5% from total sales income/per month



081382787973 / 081514183311



franchise@poetrespa.com

APARTMENT

PARAGON VILLAGE

AT KARAWACI

**INVESTASI
HANYA
DENGAN**

1

RUPIAH*

* SYARAT & KETENTUAN BERLAKU

**RENTAL
GUARANTEE 8%**
PERTAHUN*

**BOOKING FEE
LANGSUNG HUNI***

**HADIAH LANGSUNG*
AC 1 PK**



**KPA
REFUND***

Best.
Choice
for your
Best
Investment

Berselancar Bebas Ala Longboard

Sepintas aktivitas longboard mirip skateboard, tetapi olahraga yang satu ini lebih menantang. Tertarik?



Anda pernah dengar komunitas longboard? Sepintas aktivitas longboard ini mirip dengan skateboard. Namun jika diamati lebih detail, longboard tidak hanya mengadopsi teknik skateboard, tetapi juga teknik berselancar. Teknik inilah yang cukup rumit dan sulit dilakukan.

Di banyak negara, seperti Australia dan Amerika Serikat (AS) olahraga longboard sudah familiar. Sementara di Indonesia, komunitas ini baru menjamur beberapa tahun belakangan. Salah satunya ada di kawasan Kota Tangerang, komunitasnya menamakan diri Tangerang Longboard Freeriders.

Salah seorang anggota Tangerang Longboard Freeriders, Michale Richard menjelaskan, longboard adalah papan luncur yang sekilas persis skateboard. Tetapi cara memainkannya berbeda. Jika teknik dasar skateboard adalah ollie (loncat), maka longboard sama sekali tidak menggunakan teknik loncat.

Papan luncur yang digunakan juga memiliki banyak macam, seperti *speedboarding*, *cruising* dan *freeride*. Dari beragam papan luncur itulah, terdapat beberapa gaya atau style dari longboard. Diantaranya adalah; *downhill*, *dancing*,

power slide, *slalom* dan lainnya.

"Untuk memainkannya, kita harus menguasai teknik dasar seperti *push* atau mengayuh papan. Selain itu *slide*, yakni mengerem dengan posisi jongkok dan menjatuhkan badan dengan tumpuan tangan di aspal," kata Richard.

Untuk mempertunjukkan teknik tersebut, trek menurun dan berbelok-belok jadi santapan wajib para longboarders (sebutan para pecinta longboard). Dengan trek yang susah itu memang mengokohkan longboard identik sebagai olahraga ekstrim.

Maka itulah, demi keselamatan, anggota longboarders ini wajib memakai *safety gear*, seperti helm, pelindung siku dan lutut. Juga menggunakan *wearpack* (jika melakukan *downhill*). Namun diakui longboarders, tantangan dan risiko olahraga ini menjadi sensasi dan kepuasan bagi mereka.

"Jika dibanding skateboard, jelas ini lebih menantang. Dengan longboard kami bisa menuruni bukit yang landai maupun curam dengan kepuasan yang berbeda-beda," kata Richard.

Sulit Mencari Arena Latihan

Komunitas Tangerang Longboard Freeriders berdiri sejak tahun 2010. Komunitas berawal dari kesamaan hobi beberapa orang. "Saat ini anggotanya baru di bawah 10 orang. Sebelumnya kami sudah eksis di wilayah lain, bahkan sudah menjadi bagian dari Indo Longboard atau Indonesian Longboard (komunitas longboard skala nasional)," ujar Michale Richard, anggota komunitas anggota Tangerang Longboard Freeriders.

Menurut Richard, komunitasnya tidak hanya diikuti pelajar, mahasiswa, tetapi juga pengusaha. Saat ini mereka memiliki agenda rutin, yaitu latihan bersama. Saat ini mereka masih menjadikan kawasan BSD City menjadi lokasi untuk latihan.

"Kita masih kesulitan mencari trek longboard di Tangerang. Kami selalu berusaha mencari lokasi trek yang pas. Sehingga eksistensi komunitas ini lebih tinggi dengan harapan banyak orang yang mulai tertarik mencoba mendalami olahraga ini," ujar Richard. ■ ASY



**"Dari Anak Kost Sampai Bos-Bos
Makannya di Ayam Cobloos
Rasanya Lezat dan Mak Nyooosss
Gak Buat Kantong Boros"**



KUNJUNGI OUTLET KAMI :

VICTORIA Jl. Raya Iman bonjol km 2.5 no 246 karawaci - Tangerang koe pos 15115

UTAN KAYU 021 - 97155399 Jl. Utan kayu raya no 106 jakarta Timur - rawa mangun

CIPUTAT 021 - 89641890 Jl. IR.H.Juanda no 87 (depan polsek) - ciputat

KELAPA 2 021 - 41290305 Jl. Kelapa Dua Raya Kav Islamic Village Blok N 9 NO. 7 A Kelapa Dua - Tangerang

CILEDUG 021 - 41290049 Jl. Hasyim Ashari No. 43 (dpn perum Ciledug indah I) - CILEDUG

BII keluarkan layanan kredit KPR dan KPA terbaru

Lewat program ini, nasabah bisa memantau pergerakan suku bunga acuan bank sentral untuk memastikan pergerakan suku bunga KPR/KPA.



PT Bank Internasional Indonesia Tbk (BII) mengumumkan peluncuran program Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dan Kredit Pembiayaan Apartemen (KPA) bernama BII KPR/ KPA Floating Rate. BII KPR/KPA Floating Rate ini diluncurkan secara simbolis oleh Direktur Perbankan Konsumer BII Stephen Liestyo di Jakarta, awal September lalu.

Dalam rilis yang diterima BroadbizNews, BII KPR/KPA Floating Rate merupakan program KPR/ KPA yang memungkinkan nasabah mendapatkan suku bunga floating terendah, yakni BI Rate + 3,5%, sejak pencairan kredit hingga jangka waktu kredit berakhir. Program ditawarkan kepada nasabah hanya sampai Desember 2012 nanti. "Sebagai salah satu bank yang memiliki produk dan program unggulan di bidang KPR/KPA, kami melakukan inovasi melalui BII KPR/ KPA Floating Rate," kata Stephen Liestyo.

Program KPR Floating Rate ini bisa menjadi solusi pembiayaan alternatif bagi nasabah dalam mengakses produk KPR/KPA secara lebih efektif dan efisien. Selain itu dapat memberikan nilai tambah manfaat yang lebih optimal bagi nasabah. Lewat program ini, nasabah bisa memantau pergerakan suku bunga acuan bank sentral untuk memastikan pergerakan suku bunga KPR/KPA. Layanan ini akan membebaskan biaya penalti jika hendak melunasi kredit lebih awal,

dan mendapatkan asuransi jiwa dan kesehatan untuk tahun pertama, serta bebas iuran tahunan BII Kartu Kredit selama masa cicilan KPR berlangsung.

Selain untuk pembiayaan rumah, apartemen, BII Floating Rate ini bisa juga untuk membiayai pembelian kaveling siap bangun, ruko dan juga rukan. Selain itu BII KPR/KPA Floating Rate dapat digunakan untuk keperluan *refinancing* atau kredit multiguna dengan jaminan rumah, apartemen dan ruko.

Jangka waktu pemilikan rumah maksimal 15 tahun, apartemen dan ruko/rukan maksimal 10 tahun serta *kaveling* siap bangun maksimal 5 tahun. Sedangkan *refinancing* maksimal 10 tahun. Besarnya pembiayaan yang dapat dimanfaatkan nasabah berkisar dari Rp100 juta sampai Rp5 miliar. Sedangkan untuk *refinancing* berkisar dari Rp100 juta hingga Rp 2,5 miliar. Tertarik? ■ ABA

bii

SERBA SERBI KLASIKA

Dendeng Cabe Hijau

Selera Padang Asli
Rasanya Nempel di Hati

Rendang

DAPUR AMANTIS
Pemesanan SMS 0812 917 9122
follow @dapuramantis

RUMAH DIJUAL

TYPE CENDANA
Lt. 144 m2
Lb. 130 m2
Kamar Tidur = 4
K.T Pembantu = 1
Kamar Mandi = 3
Lokasi :
Panorama Cinere

call : Ibu Elsi
087888880220

TANAH DIJUAL

DIJUAL TANAH DI DESA
PALASARI CIPANAS PUNCAK
LUAS 450 M2, SHM, LOKASI
DI PINGGIR JALAN RAYA
DEKAT HOTEL YASMIN
HUB IBU MERRY
0857 1000 1977

RUMAH DIJUAL

TYPE CEMARA
Lt 98 m2
Lb. 84 m2
Kamar Tidur = 2
K.T Pembantu = 1
Kamar Mandi = 2
Lokasi :
Panorama Cinere

call : Ibu Elsi
087888880220

MOBIL DIJUAL

MOBIL CIVIC WONDER WARNA
COKLAT THN 1985, 1300 CC, AC,
PS, MESIN TOKCER, NO POL B
44 EP, VELG RACING 14", SURAT-
SURAT LENGKAP (FAKTUR ADA),
HARGA 30 JUTA NEGOTIASI,
Call: Mulyono
0812 986 59 0 59

RUMAH DIJUAL

TYPE CENDANA
Lt. 144 m2
Lb. 130 m2
Kamar Tidur = 4
K.T Pembantu = 1
Kamar Mandi = 3
Lokasi :
Panorama Cinere

call : Ibu Elsi
087888880220

TANAH DIJUAL

DIJUAL TANAH DAERAH
BANDUNG, CIGANITRI BUAH
BATU BANDUNG, LT 5881 M2,
SHM, LOKASI STRATEGIS,
TANPA PERANTARA

Call: Ibenk
0852 1414 6118



西乙送サービス

HokBen®
DELIVERY

Telpon
500-505

**Pesanan Anda
Langsung Diantar!**



Hoka Hoka Bento®

www.hokahokabento.co.id Join [Facebook](#) Hoka Hoka Bento Follow [Twitter](#) @HokBen

**GRATIS
AC/KULKAS/
TV LCD/DLL**
(sesuai paket)

**14 HARI
TERPASANG**
*syarat & ketentuan berlaku

**my
home**
INTERIOR DESIGN
FOR APARTMENT

**PAKET FULL INTERIOR
HARGA DARI
18,8jt**

**SUDAH TERMASUK KOMPOR, COOKER HOOD, KULKAS,
TOP KITCHEN GRANIT, DINDING KERAMIK MOTIF,
PLAFOND PANTRY, DLL.**

my home @karawaci

SHOWROOM PARAGON VILLAGE, Tower C Lantai Dasar No. J, Jl. Binong Raya, Tangerang - 15810, Telp : 021 32359145

SHOWROOM KALIBATA CITY, Tower C Lantai Dasar No. C AL/10, Jl. Kalibata Raya No. 01, Jakarta - 12750, Telp : 02195615148

WORKSHOP : Jl. Padat Karya No. 88, Curug, Tangerang - 12750

CUSTOMER SERVICE : 0877 7178 9445, FAX: 02153164864

myhome.paragon@gmail.com

[@MyHomeKrcw](#)

[MyHome MyInspiration](#)

myhome-myinspiration.blogspot.com

HOTLINE

021 3235 9145

MARKETING

0878 0923 555 2

0856 88 123 98

**INFORMASI PEMASANGAN IKLAN
HUB: META (081284664902)**

Menggoyang Lidah

Sambil Mengintip Barang Antik

Suasana berbeda, itulah tawaran dari restoran Omah Semilir. Selain bersantap, pengunjung bisa melihat menatap barang antik, lukisan serta aneka tanaman dan hewan peliharaan menarik.



Pernahkah Anda menikmati santap siang sambil mendengar gemericik air yang mengalir ke kolam ikan? Tentu suasana itu sudah tidak asing lagi, terutama bagi Anda yang suka menjelajah aneka kuliner hingga ke pelosok daerah.

Namun, pernahkah Anda menyantap makanan sambil mendengar gemericik air, kicauan burung hingga menyaksikan rusa-rusa berjingkrak menikmati rumput. Tentu Anda penasaran dengan suasana ini, setidaknya suasana inilah yang ditawarkan restoran Omah Semilir yang berlokasi di Karawaci, Tangerang.

Omah berarti rumah atau hunian, sedangkan semilir berarti angin yang berhembus. Dua kata yang menjadi satu bisa diartikan sebagai hunian yang menyegarkan karena konsepnya ada angin berhembus. "Omah Semilir adalah rumah yang menawarkan kenyamanan untuk bersantap," jelas Joe, Manager Operasional Omah Semilir saat disambangi Broadbiz News.

Dengan sentuhan arsitektur Jawa kuno, Omah Semilir dilengkapi dengan bangunan Joglo yang ternyata langsung dibawa dari Jawa. Selain arsitektur antik dan menarik, Omah Semilir juga memajang aneka produk kreatif pada dinding bangunan, mulai dari wayang, lukisan, hingga radio yang sudah berusia puluhan tahun.

Kali ini kita bukan membahas barang antik tersebut, melainkan membahas sajian menu andalan dari Omah Semilir. Diantara menu andalannya itu adalah; gudeg, nasi liwet, nasi langgi, nasi pecel, bubur, bakmoy, ayam penyet, bandeng pindang. "Soal harga cukup terjangkau, yang paling mahal hanya Rp 25.000 per porsi," jelas Joe

Selain menu itu, pengunjung juga bisa memesan gulai kepala ikan dan ayam betutu. Khusus dua masakan spesial ini harus dipesan

sebelum datang ke lokasi. "Dua menu ini menu spesial, sehingga kami membuatnya jika ada yang memesan saja," kata Joe.

Soal racikan masakan di Omah Semilir, Anda tak usah meragukan lagi. Sebab, sang juru masak hidangan yang akan disediakan sengaja di datangkan dari Jawa. Dia adalah juru masak yang menguasai masakan tradisional Jawa secara turun-temurun. "Juru masak kami namanya Mak Tini dari Jawa Tengah," ucap Joe sembari memperkenalkan Mak Tini.

Selain bisa dijadikan tempat makan siang bersama keluarga, Omah Semilir menyediakan paket acara untuk acara ulang tahun, rapat atau pertemuan. Restoran ini terdiri dari tiga bangunan utama yang mampu menampung tamu hingga 200 orang.

Salah satu bangunan memiliki dua lantai dengan konsep rumah panggung yang terbuat dari kayu jati. Bangunan ini memiliki sentuhan desain tradisional, yang membuat pengunjung merasa kembali ke masa lalu.

Soal fasilitas pendukung, tak perlu khawatir, restoran ini memiliki dua toilet dengan kondisi bersih dan terawat. Selain itu juga ada fasilitas musholla yang memungkinkan Anda dan keluarga menjalankan shalat berjamaah.

Selain bikin kenyang juga bisa menghibur

Kembali lagi soal suasana makan di Omah Semilir. Tamu yang datang ke restoran ini tak hanya menawarkan sensasi nikmat di mulut dan kenyang di perut saja. Omah Semilir juga menawarkan suasana kampung, lengkap dengan flora dan fauna-nya.

Inilah yang menjadi nilai lebih dari restoran ini, menikmati santapan sembari menyaksikan

burung berkicau, ayam berkokok, ikan berebut makanan hingga melihat kijang berjingkrak. Di restoran ini terdapat beberapa jenis burung, seperti nuri, beo dan juka kakatua.

Selain itu ada sepasang rusa bernama Shinta dan Rama. Hewan peliharaan ini akan menjadi daya tarik bagi Anda, terutama anak-anak. Biar tambah nyaman, di dekat kandang rusa, terdapat fasilitas ayunan yang bisa digunakan pengunjung sambil melihat rusa.

Belum cukup, Omah Semilir juga memiliki menjual barang antik, aneka batik hingga aneka lukisan untuk pengunjung. Khusus batik, tersedia dari beragam corak, mulai dari Pekalongan, Solo dan Madura.

Restoran yang berlokasi tak jauh dari Apartemen Paragon Village itu juga menjual mebel antik atau mebel dengan desain antik dari kayu jati berkualitas. Jika tertarik, tamu yang datang bisa memesannya. Begitu juga dengan barang antik yang dipajang, pengunjung bisa membelinya, asalkan harga sepadan. "Termasuk lukisan juga kami jual," ungkap Joe.

Namun, sekadar bocoran saja, harga satu lukisan bertemakan alam di Omah Semilir itu dibanderol Rp 12 juta. Hmmm mengejutkan bukan. Namun, jika Anda tertarik, tak ada salahnya mencobanya restoran dengan konsep galeri yang beroperasi setiap hari mulai pukul 10.00 WIB sampai 21.00 WIB itu. ■ ABA

Alamat:

Omah Semilir
Jl. Binong Raya No. 07
Karawaci – Tangerang
Telp : 021-59491127

TOKOH INVESTASI

Siasat Warren Buffet Menjadi Orang Terkaya Sejangat

Kekayaan Warren Buffet mengusur kekayaan bos Microsoft Bill Gates. Apa Rahasianya?

Warren Edward Buffet lahir di Omaha, Nebraska, Amerika Serikat (AS), 30 Agustus 1930. Ia anak laki-laki satu-satunya dari tiga bersaudara dari pasangan Howard Buffet dan Leila Buffet. Ayahnya broker saham yang kemudian menjadi anggota kongres di AS.

Insting bisnis Buffet terlatih belia. Saat usia 6 tahun, Buffet membeli 6 kaleng Coca Cola dari toko seharga 25 sen dolar per kaleng, tak lama ia menjual Coca Cola di harga lebih tinggi, sehingga ia memiliki laba 5 sen per kaleng.

Di usia 11 tahun, ia berinvestasi saham pertama dengan membeli tiga lembar saham Cities Service Preferred, sebuah perusahaan berbasis energi, yang harga sahamnya US\$ 38 per saham. Setelah saham terbeli, saham Cities turun hingga US\$ 27 per saham. Karena panik, Buffet menjual murah saham itu.

Tak lama berselang, harga saham Cities melesat US\$ 200 per saham. Inilah pengalaman pertama Buffet tentang perlunya kesabaran berinvestasi. Usai lulus SMA, Buffet memiliki tabungan US\$ 42.610 yang ia peroleh dari pekerjaan pengantar koran.

Usai kuliah di Ohama, Buffet kuliah lagi di Columbia University. Disinilah Buffet bertemu Benjamin Graham, pakar investasi terkenal kala itu. Buffet belajar investasi, bahkan ia sempat melamar bekerja di perusahaan broker Graham yang bernama Graham-Newman. Karena ditolak, ia bekerja di kantor broker miliknya ayahnya sendiri.

Tahun 1956, Buffet mendirikan perusahaan yang diberi nama Buffet Associates Ltd. Setelah itu, ia membeli saham perusahaan tekstil Berkshire tahun 1962. Pada tahun 1967, Berkshire ekspansi ke bisnis asuransi dan investasi. Sejak itulah, Buffet berkiprah di dunia investasi dengan membeli perusahaan asuransi di AS bernama National Indemnity Company, dilanjutkan dengan membeli perusahaan asuransi kendaraan bermotor *Government Employees Insurance Company* (GEICO).

GEICO berkembang jadi perusahaan asuransi terbesar di AS, dengan pendapatan GEICO mencapai US\$ 9,2 miliar. Tahun 1985, ia menutup bisnis tekstilnya, dan fokus mengembangkan Berkshire menjadi holding perusahaan asuransi dan investasi.

Di luar bisnis asuransi, Buffett gencar akuisisi industri pakaian, makanan, konstruksi, penerbangan, furnitur, media, sampai energi.

Ini taktik main saham ala Buffet

Tak cukup sampai disana, Buffet memiliki saham di perusahaan besar AS, seperti di American Express, The Coca Cola Company, ConocoPhillips, Moody's Corporation, dan The Washington Post Company. Kepemilikan saham itu diperoleh dengan taktik jitu penuh kesabaran.

Ia menunggu pasar terkoreksi sebelum dibeli. Menurutnya, saham yang terkoreksi biasanya bisa mengejar harga tertinggi yang pernah diraihinya. Selain itu, ia tak asal-asalan memilih saham. Saham perusahaan yang dibidik mesti punya bisnis yang baik, serta searah dengan pergerakan ekonomi.

Buffett juga senang nvestasi di saham yang berada di bawah harga wajarnya (undervalue). Buffet membeli saham di harga murah, kelak memetik keuntungan ketika harga sahamnya naik. Ada yang bilang, gaya investasinya ini konservatif dan sangat hati-hati.

Tetapi, taktik inilah yang sukses mengantarkan Buffet menjadi orang terkaya sejangat. Menurut Buffet, unsur hati-hatilah yang mengantarkannya tak mau ikut euforia pasar, yang bernafsu memburu suatu saham ketika harganya melambung. Ia menunggu dulu dan menghitung apakah saham itu bagus secara fundamental atau tidak. Bila saham bagus, Buffett tak ragu memburunya secara agresif. Bahkan, saat harganya naik terlalu tinggi.

Strategi yang mujarab inilah yang membesarkan nama dan perusahaan yang digawangnya. Strategi ini juga yang

menyelamatkan Buffett dari krisis ekonomi. Berkshire menjadi perusahaan holding terbesar dunia dengan pendapatan US\$ 98,54 miliar dan laba bersih US\$ 11,01 miliar di akhir 2006.

Namun, bulan Juni 2006, Buffet membuat keputusan kontroversial. Ia menyerahkan 10 juta saham Berkshire untuk sumbangan yayasan sosial milik Bill Gates. Nilai saham itu mencapai US\$ 30,7 miliar, dan ini merupakan sumbangan terbesar dalam catatan sejarah. "Saya tahu apa yang saya lakukan. Apa yang saya lakukan itu sangat masuk akal," bantah Buffett kepada Majalah *Fortune* tahun 2006.

Maret lalu, Buffet tinggal di Manhattan, New York, AS itu telah dinobatkan Forbes sebagai orang terkaya dunia Maret. Ia mengusur posisi bos Microsoft Bill Gates menjadi orang kaya nomor satu di dunia sejak 13 tahun terakhir.

Forbes menghitung, kekayaan Buffett mencapai US\$ 62 miliar, naik US\$ 10 miliar dibandingkan tahun sebelumnya. Buffett menjadi icon pasar saham dunia, dan menjadi pemegang saham terbesar di Berkshire Hathaway.

Buffet kini menjadi contoh sempurna investor pintar yang dinilai pantas duduk sebagai orang terkaya dunia. Buffet juga dikenal sebagai sosok yang tak segan membantu yayasan sosial. ■ ABA



PARAGON RESIDENCE

The Beauty of Tropical Touch



TYPE 80+

TYPE 75

TYPE 45

← 350 M dari Pasar Modern
← 750 M dari Exit Tol BSD

HARGA MULAI
500
JUTAAN*

PARAGON
RESIDENCE
The Beauty of Tropical Touch



Paragon Residence, sebuah hunian dengan sentuhan tropical di kawasan BSD Tangerang yang memberikan nuansa eksotik dalam menikmati hidup. Paragon Residence menawarkan tiga tipe unit pilihan dengan cluster gate system, yaitu: hunian tropical nan eksotik tipe 80+, hunian tropical nan eksotik tipe 75 dan hunian tropical nan eksotik tipe 45 yang bisa Anda pilih sesuai dengan kebutuhan ataupun keinginan Anda.

*Syarat & Ketentuan Berlaku

DEVELOPED BY
BroadbizAsia

MARKETING GALLERY
Jl. Jenderal Sudirman KM13 No.71
Kota Tangerang
www.broadbizasia.com



55 754 555

Tampil menawan dengan memakai behel

Memasuki sekolah menengah atas, Maria mulai jarang tersenyum. Karena itu, banyak teman-teman di sekolah itu menganggapnya dirinya sombong. Padahal, Maria bukanlah sosok yang sombong, ia sebenarnya ingin sekali bercanda dan tertawa lepas seperti teman sebayanya.

Usut punya usut, Maria ternyata minder alias tak percaya diri dengan dirinya. Setiap kali tersenyum, giginya yang tongos seperti komedian Boneng atau pemain sepakbola asal Brazil, Ronaldino, kelihatan begitu mencolok.

Tak bisa dipungkiri, Maria punya susunan gigi yang menonjol ke depan atau jumpalitan tidak beraturan. Begitu pula, tatanan gigi yang terlampau masuk ke dalam. Menurut hasil penelitian, gigi yang tak beraturan itu berasal dari perilaku perawatan gigi seadanya.

Namun menurut akademisi, ada faktor genetik juga pola makan dan minum ikut mempengaruhi susunan gigi tersebut. Namun kini, Maria tak perlu khawatir lagi, karena ilmu kedokteran gigi sudah memiliki metode memperbaiki susunan gigi tersebut, salah satunya dengan menggunakan kawat gigi atau behel.

Namun, memakai behel tak bisa sembarangan. Karena dokter gigi harus mendiagnosa dulu kondisi gigi dan mulut sebelum memasang behel untuk memperbaiki penampilan. Dokter memastikan kondisi gigi itu dalam keadaan sehat.

Bila ada karang gigi, dokter mesti menyikatnya sampai habis. Bila ada radang, mesti sembuh dulu. Gigi berlubang harus ditambal dulu. Setelah itu, dokter membuat cekatan model gigi, memotret gigi, melakukan foto ronsen gigi, kepala, dan wajah pasien secara keseluruhan.

Khusus untuk kasus gigi menumpuk, dokter kemungkinan akan mengurangi jumlah gigi lewat operasi. Yang perlu disadari, pada masa awal pemasangan behel, pasien biasanya merasa sakit.

Pasalnya, memasang behel sama dengan memaksa posisi gigi bergeser. Biasanya, rasa ngilu akan berlangsung selama seminggu. Jika pasien tak rajin menyikat gigi dan menjaga kebersihan mulut, lubang gigi dan karang gigi akan lebih cepat terbentuk.

Belum lagi, gusi serta bibir dan pipi bagian dalam akan lebih mudah terkena radang dan sariawan. Nah, biar pemakaiannya terhindar dari berbagai gangguan kesehatan mulut selama memakai behel, ada sederet hal yang menjadi larangan dan keharusan dalam memakai behel.

Salah satunya adalah, menyikat gigi setelah menyantap makanan. Karena itu, bawalah selalu sikat gigi dan tusuk gigi untuk membersihkan sisa makanan. Untuk mengurangi rasa tidak nyaman pada masa



pemakaian behel, berkumurlah dengan air garam hangat akan membantu. Untuk meredakan rasa ngilu.

Begitu pula, berkumur dengan obat kumur sebelum tidur. Yang tak kalah penting agar perawatan memberikan hasil optimal, pasien harus disiplin mengontrol gigi sesuai jadwal dari dokter gigi.

Adapun, hal-hal yang menjadi larangan antara lain makan makanan keras dan liat, seperti daging, terutama yang bertulang, permen karet, dan keripik yang keras. Sebab, makanan ini bisa merusak kawat gigi. Jika memang ingin makan daging atau buah apel, irislah sampai kecil dan kunyah secara perlahan.

Terakhir, jangan sekali-sekali mencoba melepas atau mengotak-atik behel yang sudah terpasang. Tindakan ini bisa mengubah susunan yang sudah ditetapkan oleh dokter. ■ ABA

Tips Marawat Behel

Setiap kawat gigi punya karakter beda tergantung jenis kawat dan bracketnya. Agar nyaman dan aman menggunakan behel, berikut ini tipsnya:

Pertama, minimal sikat gigi empat kali sehari, dan selalu menyikat gigi sehabis makan

Kedua, gunakan bulu sikat gigi yang lembut. Saat berolahraga, gunakan pelindung gigi untuk menghindari cedera akibat benturan.

Ketiga, usahakan memakan makanan yang lembut dan tidak gampang menyangkut di kawat gigi.

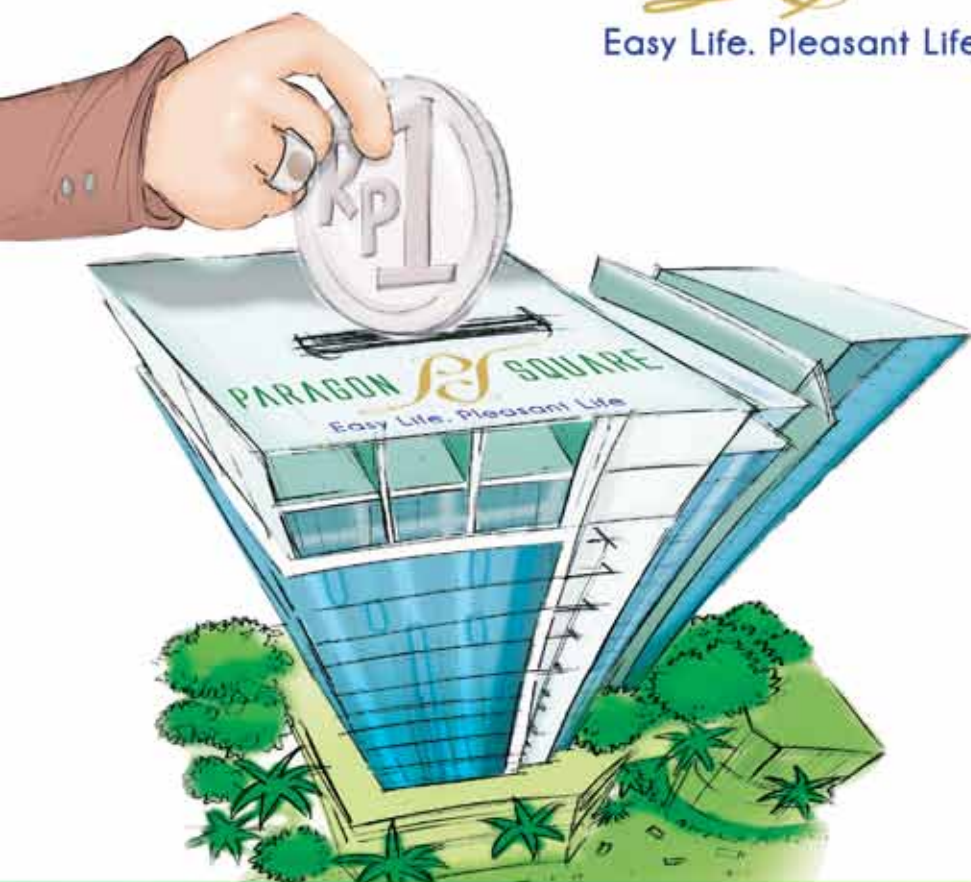
Keempat, jangan lupa mengencangkan kawat gigi tersebut setiap tiga minggu sekali.



APARTMENT

PARAGON *PS* SQUARE

Easy Life. Pleasant Life.



Best
Choice
for your
Best
Investment



**INVESTASI
HANYA
DENGAN**

1

RUPIAH*

*Syarat & Ketentuan Berlaku

**KPA
REFUND***

**TAHAP I
SOLD OUT**